

Kanavuoren varikkoalueen asemakaava, palautekooste ja kaavoittajan vastineet

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.2 -29.3.2018 jona aikana saatiin Keski-Suomen museon, Jyväskylän kaupungin ympäristöterveysjaoston sekä rakennus- ja ympäristöjaoston lausunnot. Muistutuksia ei saatu.

Keski-Suomen museo, lyhennetty

K-S museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaratkaisuun. Asemakaavaratkaisua muutetaan ja tarkennetaan muista syistä. Asemakaavan rakennussuojelua koskevia määräyksiä ja merkintöjä on käsitelty Keski-Suomen museon ja kaavoittajan kesken ehdotusvaiheen jälkeen ja suunnittelualueelle on tehty yhteinen maastokäynti. Asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, lyhennetty lausunto

SL-1 -alueen sisään jää pienvarastojen (maastovarastojen) alue huoltoteineen. Alueelle on määrätty MRL:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus ja toimenpiderajoitus.

Mahdollistavatko kaavamääräykset varastojen käytön ja huollon vaatimat toimet?

Luonnonsuojelualueelle esitetty pilaantuneen maan puhdistusvelvoite ja alueen luonnontilassa säilyttämismääräykset voivat olla ristiriidassa, jos maita on tarpeen luonnonsuojelualueelta puhdistaa.

Kaavoittajan vastine:

-Metsähallitus aikoo perustaa luonnonsuojelulain mukaisen suojelualueen tulevaisuudessa. Kaavamääräys noudattaa Jyväskylän kaupungin yleiskaavaa, koska mitään uutta tietoa maanomistajan suojeluaikomuksista ei ole tässä kaavaprosessissa toistaiseksi ilmennyt.

-Pilaantuneiden maiden puhdistus voidaan huomioida suojelualueen tulevissa rauhoitusmääräyksissä, jotka määräävät yksityiskohtaisemmin suojelualueella sallittavat toimenpiteet. Jos pilaantuneiden maiden puhdistustarve ilmenee ennen suojelualueen perustamista, niin suojeluarvojen vaarantaminen huomioidaan osana luvitusprosessia. Kaava välittää toimijoille tietoa siitä, että alueella on pilaantuneita maa-aineksia.

Kaavaselosta on täydennetty koskien ajantasa-asemakaavan sisällön kuvausta.

Jyväskylän kaupungin ympäristöterveysjaosto, lyhennetty

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa Kanavuoren varikkoalueen asemakaavasuosittelusta. Jaosto ei kuitenkaan pidä tarkoituksenmukaisena useita

asuntoja sisältävän asuinalueen muodostamista teollisuusalueelle, vaikka alue on kaava-aineiston mukaan ympäristöhaittaa aiheuttamatonta.

Kaavoittajan vastine: Kaavaratkaisua tarkennetaan. Asumista ei mahdollisteta työpaikkakorttelissa. Myöskään saunojen rakennusalueelle ei sallita asuntojen sijoittumista.